

IMMOBILIARE CINCOTTI S.R.L.

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI SEI (6) ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE IN CORSO DI COSTRUZIONE

** ** *

LA IMMOBILIARE CINCOTTI S.R.L.

VISTO

- ✓ La Legge della Regione Campania del 14 agosto 1997 n. 19;
- ✓ La Legge 9 dicembre 1998 n. 431;
- ✓ La Legge 24 dicembre 2003 n. 350;
- ✓ Il Permesso di Costruire Convenzionato prot. n. 51839 del 14 ottobre 2016 rilasciato dal Comune di Nocera Inferiore (SA) alla Società IMMOBILIARE CINCOTTI S.R.L., con sede in Nocera Inferiore (SA) al C.so Vittorio Emanuele II n. 96 (P.IVA 04937800656), per l'esecuzione di un intervento di "sostituzione edilizia nell'ambito della volumetria esistente" di un complesso immobiliare dismesso sito alla via F. Balestrino ai fini della riqualificazione di area urbana degradata da effettuarsi ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 5, della legge regionale n. 19 del 28 dicembre 2009;
- ✓ La Determina Dirigenziale n. 1339 del 27 settembre 2016, di conclusione dell'iter procedurale preordinato al rilascio del Permesso di Costruire sopra citato;
- ✓ L'atto di Convenzione Urbanistica rep. n. 4632 del 28 settembre 2016, registrato a Pagani (SA) il 12 ottobre 2016 al n. 8892, stipulato tra il Comune di Nocera Inferiore (SA) e la predetta Società IMMOBILIARE CINCOTTI S.r.l.;
- ✓ L'atto di Modifica della Convenzione Urbanistica rep. n. 4706 del 3 ottobre 2017, registrato a Pagani (Sa) il 16 ottobre 2017 al n. 9164, stipulato tra il Comune di Nocera Inferiore (SA) e la predetta Società IMMOBILIARE CINCOTTI S.r.l.;
- ✓ L'art. 7, comma 5, della Legge Regionale della Campania n. 19 del 2009, che impone a carico dei soggetti privati promotori di iniziative edilizie di riqualificazione urbana contemplanti la demolizione di immobili dismessi e la relativa ricostruzione senza incremento volumetrico, di prevedere una quota non inferiore al 30% della complessiva superficie abitativa realizzabile per alloggi di Edilizia Residenziale Sociale (E.R.S.);
- ✓ Che l'intervento oggetto della sopra richiamata Convenzione Urbanistica, così come approvato definitivamente dal Comune di Nocera Inferiore (SA), prevede tra l'altro la realizzazione di sei (6) alloggi da destinare ad edilizia residenziale sociale (E.R.S.), di cui due (2) di superficie utile pari ad 81 metri quadri, due (2) di superficie utile pari ad 84 metri quadri e due (2) di superficie utile pari a 88 metri quadri, per una superficie di complessivi 507,20 metri quadri, non inferiore al 30% della superficie residenziale complessiva assentita ai sensi del citato art. 7, comma 5, della legge regionale n. 19 del 2009;
- ✓ Che, ai sensi dell'art. 2, comma 2, della citata Convenzione Urbanistica rep. n. 4632/2016 le



IMMOBILIARE CINCOTTI S.R.L.

predette unità immobiliari destinate ad E.R.S. dovranno essere vendute e/o concesse in locazione a prezzi/canoni determinati, secondo la normativa vigente, in favore di soggetti aventi requisiti soggettivi di residenza, età, reddito e stato civile meglio precisati all'art. 10 dell'appena citata Convenzione;

- ✓ Il Decreto del Ministero delle Infrastrutture 22 aprile 2008, afferente la definizione di alloggio sociale ai fini dell'esenzione dell'obbligo di notifica degli aiuti di Stato ai sensi degli artt. 87 e 88 del Trattato istitutivo dell'Unione Europea;

PREMESSO CHE

- ✓ Con nota protocollata a mezzo pec in data 16 novembre 2017 la IMMOBILIARE CINCOTTI S.R.L. ha sottoposto all'ente, ai fini dell'approvazione, lo schema di bando di concorso, il modello di domanda di assegnazione e il regolamento di per l'assegnazione di sei (6) alloggi nel complesso immobiliare in corso di costruzione alla via F. Balestrino;
- ✓ Nell'ambito di tale istanza di approvazione è stato altresì chiesto al comune di concedere l'utilizzo dei propri segni distintivi ai soli fini della pubblicità del presente bando;
- ✓ Con Determina Dirigenziale prot. n. 682 del 29 dicembre 2017 il comune di Nocera Inferiore ha approvato lo schema di Bando di concorso e della documentazione ad esso allegata;
- ✓ Con la medesima Determina è stato altresì concesso il richiesto uso dei segni distintivi dell'amministrazione comunale;
- ✓ Tali segni distintivi vengono utilizzati nel presente atto al solo scopo di manifestare il rilievo pubblico dell'iniziativa, ferma restando la titolarità della stessa in capo alla IMMOBILIARE CINCOTTI S.R.L., che la gestisce e conduce in piena autonomia;
- ✓ Al fine di garantire maggiore stabilità abitativa ai possibili assegnatari degli alloggi, anche in linea con le disposizioni della convenzione Convenzione Urbanistica rep. n. 4632/2016, la Immobiliare Cincotti S.r.l. prediligerà, nella presente fase di attuazione degli obblighi convenzionali, l'assegnazione in forma definitiva degli alloggi di Edilizia Residenziale Sociale, prevenendo il trasferimento degli stessi agli assegnatari mediante apposito accordo contrattuale.
- ✓ In ogni caso, al fine di garantire comunque la piena attuazione degli obblighi convenzionali, la Immobiliare Cincotti S.r.l. consentirà, con esclusivo riferimento a due delle sei unità immobiliari oggetto del presente avviso, anche la presentazione di domande di assegnazione finalizzate ad ottenere la disponibilità degli immobili sotto forma di locazione, ferma restando la priorità che in questa fase sarà attribuita alle domande di assegnazione mediante trasferimento a titolo definitivo degli immobili in questione;

AVVISA

che è indetto un bando di concorso per l'assegnazione di **sei (6) alloggi di edilizia residenziale sociale (E.R.S.)**. I sei alloggi in questione hanno la seguente consistenza¹:

- due (2) di superficie utile pari ad 81metri quadri;

¹ La più precisa consistenza delle unità immobiliari in questione è riportata delle planimetrie di progetto allegate, sub1, al presente bando per formarne parte integrante e sostanziale.



IMMOBILIARE CINCOTTI S.R.L.

- due (2) di superficie utile pari ad 84 metri quadri;
- due (2) di superficie utile pari a 88 metri quadri.

Si precisa che le unità immobiliari elencate sono in corso di costruzione a cura della Soc. IMMOBILIARE CINCOTTI S.R.L. su di un'area posta nel territorio di questo Comune alla via F. Balestrino.

1. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al presente concorso i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di altri Stati è ammesso se è iscritto nelle liste della locale circoscrizione dell'impiego o se svolge in Italia un'attività debitamente autorizzata;
- b) residenza anagrafica, o attività lavorativa esclusiva o principale, nel Comune di Nocera Inferiore (SA). I lavoratori destinati a prestare servizio in nuovi insediamenti industriali siti nell'ambito territoriale di questo Comune possono concorrere anche se residenti in altro Comune. I lavoratori emigrati all'estero possono concorrere se non partecipano a concorsi analoghi in altri ambiti territoriali;
- c) assenza di diritti di proprietà o comproprietà, usufrutto, uso, abitazione su uno o più alloggi, adeguati alle esigenze del nucleo familiare del richiedente nell'ambito della provincia di Salerno²;
- d) assenza di diritti di cui alla precedente lettera c) su uno o più alloggi ubicati in qualsiasi località, la cui rendita catastale complessiva è uguale o superiore a quella media di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, ubicato nell'ambito di questa provincia e adeguato alle esigenze del nucleo familiare del richiedente;
- e) non aver ricevuto l'assegnazione in locazione semplice o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici, né avere ricevuto finanziamenti agevolati concessi dallo Stato o da enti pubblici. È ammesso a concorrere l'assegnatario il cui alloggio venga restituito all'ente gestore o sia divenuto inutilizzabile o perito, senza che il concorrente abbia diritto al risarcimento del danno;
- f) non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio in precedenza eventualmente ricevuto in assegnazione in locazione semplice;
- g) non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica (art. 26, comma 4, della legge n. 513 dell'8 agosto 1977);

²È **adeguato** l'alloggio la cui superficie utile abitabile, calcolata secondo le norme convenzionali, intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni delle soglie di passaggio da un vano all'altro degli sguinci di porte e finestre e dei vani privi di luci, sia non inferiore a 45 mq per un nucleo familiare non superiore a 2 persone, non inferiore a 55 mq per 3 persone, non inferiore a 65 mq per 4 persone, non inferiore a 75 mq per 5 persone, non inferiore a 85 mq per 6 persone, non inferiore a 95 mq per più di 6 persone.

IMMOBILIARE CINCOTTI S.R.L.

- h) reddito annuo complessivo convenzionale del nucleo familiare dichiarato nell'anno precedente a quello di approvazione del presente bando da parte del comune di Nocera Inferiore non superiore a € 14.038,63, aggiornato con Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 163 del 31 ottobre 2013, rettificato con i criteri di cui al comma 1 dell'art. 21 della legge regionale n. 18 del 2 luglio 1997.

I requisiti devono essere posseduti da parte del richiedente e - limitatamente a quelli indicati nelle precedenti lettere c), d), e), f), e g) - da parte di tutti gli altri componenti il nucleo familiare³ alla data di pubblicazione del bando di concorso, nonché al momento della assegnazione e della stipula del contratto di compravendita.

Il requisito di cui alla lettera h) deve essere provato mediante la produzione della dichiarazione ISEE e deve permanere alla data dell'assegnazione con riferimento al limite vigente a tale data.

Si precisa che gli indicatori ISEE giustificativi della sussistenza del requisito saranno materialmente allegati anche al contratto.

2. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Le domande devono essere compilate utilizzando **ESCLUSIVAMENTE** il modulo di istanza/dichiarazione all'uopo predisposto e contenente la dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.P.R.n.445 del 28 dicembre 2000.

Le domande devono essere sottoscritte e presentate unitamente a una **COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ'** del sottoscrittore (o documento equipollente), in corso di validità.

Le domande devono essere presentate **direttamente presso la sede legale della Società proponente in Nocera Inferiore (SA) al Corso Vittorio Emanuele II n. 96 entro e non oltre il 30° giorno dalla data di pubblicazione del presente Bando** all'Albo pretorio comunale. Per i lavoratori emigrati all'estero detto termine per la presentazione della domanda è prorogato di 30 giorni.

All'atto della presentazione verrà apposto un timbro di protocollazione con l'indicazione della data e dell'ora di arrivo. Tale timbro farà fede ai fini della determinazione dell'ordine cronologico di arrivo di cui al successivo art. 5.

Nella domanda di assegnazione dovranno essere indicati, mediante elencazione per grado di preferenza, almeno due degli immobili oggetto del presente Bando e dovrà essere specificato se essa è formulata per ottenere l'assegnazione in proprietà ovvero in locazione.

³Per **nucleo familiare** si intende la famiglia anagrafica, costituita da un insieme di persone legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela da vincoli effettivi, coabitanti ed aventi dimora abituale nello stesso comune; una famiglia anagrafica può anche essere costituita da una sola persona (art.4 d.P.R. n. 223 del 30 maggio 1989).

Ai fini della composizione del nucleo familiare valgono i criteri di cui all'art 1-bis del Decreto del presidente del Consiglio dei Ministri 7 maggio 1999 n. 221, integrato con successivo Decreto del presidente del consiglio dei Ministri 4 aprile 2001, n. 242.

Nell'attribuzione dei punteggi previsti dal presente bando, vengono considerati facenti parte del nucleo familiare, oltre al coniuge ed ai figli conviventi, i soli altri componenti che convivono stabilmente e anagraficamente con il concorrente da almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso (art. 2 della legge regionale n. 18 del 2 luglio 1997 e art. 1bis, comma 7, Decr. Cit.).



IMMOBILIARE CINCOTTI S.R.L.

All'atto della presentazione della domanda di assegnazione dovrà essere versato, a mezzo assegno bancario o diversa disposizione di pagamento, a titolo di caparra penitenziale a garanzia dell'adempimento dell'obbligo di acquisto in caso di assegnazione, un importo pari al 3% del valore dell'immobile indicato per primo in termini di preferenza. Tale importo sarà integralmente restituito, senza alcun interesse, in caso di mancata assegnazione. Laddove, invece, l'assegnatario, per qualunque ragione, non perfezioni o rinunci all'acquisto nei termini di cui all'art. 8 del regolamento allegato al presente Bando, la metà di tale importo sarà trattenuto dalla IMMOBILIARE CINCOTTI S.R.L. a titolo di penale.

Nella domanda occorre indicare e dichiarare:

- i dati del concorrente;
- la composizione del nucleo familiare, secondo i criteri specificati nel precedente punto "Requisiti per la partecipazione";
- la situazione reddituale del concorrente e degli altri componenti il nucleo familiare, riferita all'anno precedente a quello corrente;
- il possesso da parte del concorrente dei requisiti prescritti dal presente bando;
- il possesso da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei requisiti di cui alle precedenti lettere c), d), ed e).

Le modalità di partecipazione di cui al presente punto del bando sono obbligatorie, sicché il mancato rispetto anche di una sola di esse non è successivamente sanabile e comporta l'esclusione definitiva dal concorso.

Le condizioni soggettive ed oggettive che comportano l'applicazione dei criteri di priorità di cui al successivo art. 5 vanno dichiarate compilando la domanda ed allegando alla stessa l'eventuale documentazione dimostrativa.

Nella domanda di partecipazione dovrà essere precisato se il concorrente ha interesse ad acquistare l'immobile di cui chiede l'assegnazione o se intende chiederlo in locazione.

Il modulo di domanda debitamente compilato e sottoscritto con allegata copia del documento d'identità, comprovano quanto ivi dichiarato dall'istante.

Il Comune di Nocera Inferiore effettuerà idonei controlli anche a campione sulla veridicità delle dichiarazioni.

Chi rilascia dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445 del 2000, decade dai benefici dell' assegnazione eventualmente spettante.

3. PREZZO DI VENDITA, PREZZO DI LOCAZIONE E CONDIZIONI DI ALIENAZIONE DEGLI ALLOGGI DI E.R.S.

Il prezzo di vendita dell'alloggio è stabilito nel valore unitario di € 1.655,29 al metro quadro, in conformità a quanto stabilito agli artt. 6 e 9 della Convenzione.

Pertanto, alla data di pubblicazione del presente bando, il prezzo di alienazione di ciascuno degli alloggi è stabilito come segue:



IMMOBILIARE CINCOTTI S.R.L.

N°	Ident.	Piano	Su (mq)	Snr (mq)	Sp (mq)	(Snr+Sp)	r = coeff. ragguglio	Sc (mq)	C.T.N. (€/mq)	Pv (€)
1	A3	R	84,00	36	12,00	48,00	0,60	112,80	€ 1655,29	€ 186 716,71
2	A5	R	88,60	31,6	12,00	43,60	0,60	114,76	€ 1655,29	€ 189 961,01
3	A6	R	88,60	31,6	12,00	43,60	0,60	114,76	€ 1 655,29	€ 189 961,01
4	B1	1°	81,00	31,6	12,00	43,60	0,60	107,16	€ 1 655,29	€ 177 380,88
5	B2	1°	81,00	31,6	12,00	43,60	0,60	107,16	€ 1655,29	€ 177 380,88
6	B3	1°	84,00	36	12,00	48,00	0,60	112,80	€ 1655,29	€ 186 716,71
			507,20	198,40	72	270,40		669,44		€ 1 108 117,20

La superficie complessiva massima dell'alloggio di nuova costruzione (Sc) è determinata, in conformità dell'art. 8 dell'Allegato al Decreto Dirigenziale regionale n. 7 del 2009, come somma della superficie utile (Su) e del 60% delle superfici non residenziali di pertinenza e delle superfici di parcheggio assegnate in pertinenza all'alloggio.

LEGENDA

Su(max)=	massima superficie utile ex art. 6 punto 1.1 D.D. - A.G.C. 9 n. 470/2014	=110mq
Su,fin(max)=	massima superficie utile finanziabile all'operatore ex art.16 L.457/78=	=95mq
Snr=	superficie non residenziale di pertinenza (logge, balconi, cantinole e soffitte)	
Sp=	superficie pertinenziale destinata a parcheggi coperti compresi spazi di manovra	
Sc=	superficie complessiva dell'alloggio di nuova costruzione=Su+rx(Snr+Sp)	
C.T.N.=	costo totale dell'intervento di costruzione ex novo	
Pv=	prezzo di alienazione massimo	

La Società proponente, IMMOBILIARE CINCOTTI S.r.l., è anche facoltizzata, qualora lo ritenesse, ad alienare in blocco ovvero conferire in gestione gli alloggi riservati alla E.R.S. ad un fondo immobiliare o altro soggetto, che ne continuerà a curare la gestione in conformità con le norme qui richiamate e con gli obblighi assunti dalla medesima Società all'atto della stipula della Convenzione Urbanistica.

Resta, quindi, fermo in tal caso in capo all'acquirente o al gestore eventualmente subentrante, l'obbligo di praticare i prezzi vendita e ogni altra condizione espressamente prevista dal presente bando.

Quanto alla residuale ipotesi di locazione degli immobili, troverà applicazione, come stabilito dall'art. 9 della Convenzione Urbanistica n. 4632 del 28 settembre 2016, la previsione di cui all'art. 3, comma 114, della legge n. 350 del 2003, in base al quale la "misura del canone annuo non deve eccedere il 5 per cento del valore convenzionale dell'alloggio locato".

Pertanto, in tale ipotesi, l'alloggio sarà locato dietro pagamento di un canone annuo pari al 3 per cento degli indicati valori convenzionali delle singole unità abitative.



IMMOBILIARE CINCOTTI S.R.L.

4. ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

Le attività istruttorie relative alle domande di partecipazione al presente concorso, le comunicazioni conseguenti, nonché la formazione della graduatoria e la successiva individuazione dei soggetti assegnatari avverrà, a mente dell'art. 10, comma 5, della Convenzione Urbanistica rep. n. 4632 del 28 settembre 2016, a cura della IMMOBILIARE CINCOTTI S.r.l.

La Società proponente avrà cura di trasmettere tempestivamente al Comune di Nocera Inferiore (SA) copia delle domande pervenute nel termine di cui all'art. 2 del presente bando, unitamente alla documentazione alle stesse allegata, onde consentire al Comune di effettuare gli eventuali controlli sulla veridicità dei dati e/o delle circostanze dichiarate dai candidati.

Entro quindici (15) quindici giorni dalla data limite di presentazione delle domande di partecipazione, la Società proponente potrà richiedere ai singoli soggetti candidati eventuale documentazione integrativa necessaria per il completamento dell'istruttoria.

Le integrazioni richieste dovranno essere presentate entro il termine massimo dei successivi dieci (10) giorni naturali e consecutivi. La nota di richiesta di integrazione sarà trasmessa a mezzo posta raccomandata a/r all'indirizzo espressamente riportato dal candidato sull'istanza medesima.

La Società proponente verificherà, quindi, la completezza e la regolarità della compilazione della domanda di partecipazione, l'esistenza della documentazione richiesta e/o dichiarata come allegata alla domanda medesima.

La Società proponente provvederà, inoltre, alla predisposizione e compilazione di una scheda per ciascun partecipante, nella quale saranno valorizzate le ragioni per cui è necessario o meno attribuire priorità alla singola domanda secondo quanto previsto dal successivo art. 5.

5. MODALITA' DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria degli aspiranti assegnatari è formata in relazione a ciascun alloggio oggetto di assegnazione, distinti per tipologia di richiesta (proprietà e/o locazione) secondo i criteri di priorità sotto riportati.

In particolare, sono individuati come assegnatari prioritari, ai sensi dell'art. 10, comma 2, della Convenzione Urbanistica rep. n. 4632 del 28 settembre 2016:

- le giovani coppie⁴, alle cui domande saranno attribuiti complessivi tre punti;
- i nuclei familiari con disagio abitativo o che siano in attesa di un figlio per acclarato stato di gravidanza o con almeno un componente il nucleo familiare che abbia invalidità non inferiore al 67%, alle cui domande saranno attribuiti complessivi due punti.

Nel caso in cui più soggetti risultino avere lo stesso grado di interesse per uno degli alloggi, anche dopo l'attribuzione dei punteggi per i criteri di priorità, la collocazione in graduatoria

⁴Si intendono "giovani coppie" quelle che hanno contratto matrimonio da non più di un anno dalla sottoscrizione del contratto di locazione o quelle per le quali la pubblicazione di nozze sia avvenuta non prima della data di scadenza del presente Bando.



IMMOBILIARE CINCOTTI S.R.L.

sarà determinata secondo i seguenti criteri di preferenza:

- (i) nel caso di parità punteggio, sarà preferito il soggetto che ha richiesto l'assegnazione in proprietà;
- (ii) nel caso di parità di punteggio tra domande di assegnazione della stessa tipologia (proprietà e/o locazione), sarà fatto valere l'ordine cronologico di presentazione e sarà, dunque, data priorità alla domanda presentata per prima.

6. PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

Completata l'istruttoria e la fase integrativa eventuale, nel termine massimo di dieci (10) giorni la Società proponente consegnerà al Comune di Nocera Inferiore (SA) copia dell'eventuale documentazione integrativa richiesta trasmessa dai singoli candidati, unitamente alle schede di valutazione di ciascuno ed alla graduatoria provvisoria che, previa condivisione ed approvazione ad opera del Comune di Nocera Inferiore (SA), resterà affissa all'albo pretorio del Comune per trenta (30) giorni consecutivi.

Entro tale termine potranno essere proposte opposizioni da parte dei soggetti inseriti in graduatoria in posizione non utile ai fini dell'assegnazione.

La Società proponente esaminerà tali opposizioni nel termine di dieci (10) giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione della graduatoria provvisoria.

Decorsi complessivi quaranta (40) giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria la IMMOBILIARE CINCOTTI S.r.l. formulerà la graduatoria definitiva.

La graduatoria definitiva è pubblicata, entro sessanta (60) giorni con le stesse modalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

Prima dell'assegnazione dell'alloggio sarà verificata la permanenza dei requisiti richiesti per l'accesso.

7. ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI - CONTRATTO DI ALIENAZIONE

Gli alloggi di E.R.S. rientranti nell'ambito delle procedure di cui al presente Bando, saranno assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva che, a talieffetti, conserva la sua efficacia per almeno sei mesi, salvo l'eventuale aggiornamento della stessa in ragione della rinuncia da parte di soggetti collocati in posizione utile ai fini dell'assegnazione.

Le modalità di trasferimento degli immobili sono specificate nel regolamento allo scopo predisposto dalla Società proponente, che si allega al presente Bando per formarne parte integrante e sostanziale.

In ogni caso, l'Atto di trasferimento tra il singolo soggetto assegnatario definitivo e la Società proponente IMMOBILIARE CINCOTTI S.r.l. dovrà intervenire entro il termine massimo di trenta (30) giorni dall'ultimazione dei lavori. Ai fini del presente bando, la data di ultimazione dei lavori corrisponde a quella di trasmissione del relativo verbale al comune di Nocera Inferiore (SA). Tale verbale potrà avere ad oggetto anche la singola unità immobiliare e non dovrà necessariamente riferirsi all'intero stabile o alla totalità delle unità immobiliari oggetto del presente bando.

L'Atto di alienazione dovrà essere stipulato in forma notarile e dovrà contenere, a pena di invalidità, la clausola vincolante relativa all'obbligo di non procedere all'alienazione a favore di



IMMOBILIARE CINCOTTI S.R.L.

terzi dell'immobile almeno per i successivi cinque anni.

Prima della stipula dell'atto, sarà verificata la permanenza dei requisiti richiesti per l'accesso.

Gli estremi degli assegnatari, le copie degli atti di assegnazione e dei contratti di compravendita debitamente registrati, nonché delle attestazioni e dichiarazioni ad essi allegate, costituenti giustificativi del punteggio conseguito, saranno trasmessi dalla Società IMMOBILIARE CINCOTTI S.r.l. al Comune di Nocera inferiore (SA).

L'immobile acquistato non potrà essere ceduto a terzi per almeno cinque anni.

Nocera Inferiore, li 29/12/2017

IMMOBILIARE CINCOTTI S.R.L.

IMMOBILIARE CINCOTTI S.r.l.
L'AMMINISTRATORE

